

PLEC DE CLÀUSULES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I LA POSTERIOR EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI D'HABITATGE PLURIFAMILIAR A ALCOVER, AMB 16 HABITATGES D'HPO, MITJANÇANT UN SISTEMA CONSTRUCTIU MODULAR I INDUSTRIALITZAT, DE LA FUNDACIÓ PRIVADA GINAC

EXPEDIENT: 01/2025

I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Òrgan de contractació (licitadora)

1.1 L'Òrgan de contractació (o també, "la licitadora") del present contracte és la FUNDACIÓ PRIVADA GINAC (en endavant, "La Fundació") amb CIF núm. G43783133, domicili social a Valls, al carrer Manyans s/n, cantonada Carretera del Pla (del Polígon Industrial), telèfon 977613337 i correu electrònic de contacte jceiriz@fundalis.org

Segona.- Objecte de contractació i estat del projecte.

Constitueix l'objecte i la finalitat del present Plec la redacció del projecte executiu d'edifici d'habitatges plurifamiliar amb 16 habitatges d'HPO al solar situat a plaça de la Garriga, 1 d'Alcover tot desenvolupant el projecte bàsic que figura com annex número 1 al present Plec el qual forma part d'aquest Plec.

Així mateix la construcció dels meritats habitatges en els termes que estableix el projecte executiu objecte d'aquest Plec el qual haurà d'estar expressament acceptat pel licitador.

Així doncs es objecte del present contracte, a més de la redacció del projecte executiu, les obres de construcció i acabats, en espais interiors i exteriors adscrits, i la realització de totes les instal·lacions internes i externes del meritat edifici en els termes que es defineix en aquest Plec.

Aquestes obres s'hauran de realitzar d'acord amb el projecte executiu (inclosa la memòria constructiva, plànols i resta de documents tècnics), confeccionat per l'adjudicatari i acceptat prèviament per la Fundació.

El solar referenciat és propietat de l'Ajuntament d'Alcover i ha estat objecte d'una concessió demanial a la Fundació Ginac per part de l'ajuntament d'Alcover per acord de Ple Municipal de data 9 de maig de 2025.

Així, es projecta un edifici, amb setze habitatges destinats a habitatge dotacional, en règim de lloguer especial.

Es tracta d'un edifici de planta rectangular compacta de 24,50 m de llargada per 14,90 m d'amplada. S'implanta sobre el solar alineant les façanes nord-oest i nord-est als vials. Les altres dues façanes donen a la zona lliure del solar. L'accés es realitza a través d'aquesta zona lliure, per la plaça de la Garriga i l'entrada al vestíbul de l'edifici està a la façana sud-est. A l'espai lliure del solar hi haurà la reserva d'aparcament.

Consta de planta baixa més tres plantes pis. A planta baixa hi ha el vestíbul de l'edifici, l'escala, l'ascensor i quatre habitatges. A cada una de les plantes pis hi ha l'escala, el replà, l'ascensor i quatre habitatges. La coberta és plana. S'hi pot accedir únicament per manteniment a través d'una boca d'home amb una escala plegable. Sobre la coberta s'ubicarà la maquinària exterior de climatització i plaques fotovoltaiques.

Al pati exterior del solar es situarà l'aparcament amb 13 places de cotxe de 2,40 x 4,75 m. i 2 places de 2,30 x 4,50 m. (inferior al 20%), amb un total de 15, i 3 places per a motocicletes amb el que compliríem amb una plaça per cada habitatge sol·licitada per la normativa municipal.

Tot i que al cadastre consten dues parcel·les, actualment és una única finca registral propietat de l'Ajuntament d'Alcover.

Es tracta d'un solar de forma trapezoïdal que dona a tres carrers: Pel sud-est al carrer de la Garriga, pel nord-est a la plaça de la Garriga i pel nord-oest a la carretera de Mont-ral. Per la banda sud-oest confronta amb la finca veïna de la carretera de Mont-ral, 4. És un solar pràcticament pla. Per salvar les pendents de la plaça de la Garriga i del carrer del mateix nom, a aquests dos fronts hi ha un mur de contenció que arriba a uns 2,20 m d'alçada a la cantonada sud.

2.1 Les ofertes a rebre han de contemplar i prendre en consideració l'estat actual del terreny, una vegada enderrocada l'antiga caserna de la Guàrdia Civil, i la seva presentació implica la total acceptació de totes les condicions i requeriments que s'exposen en el present Plec. Per tant, el licitador podrà visitar el solar i podrà redactar l'oferta amb coneixement de l'obra a licitar, sense que es pugui justificar desconeixement durant la realització de les partides d'obra corresponents.

2.2 L'objecte del contracte correspon a un projecte constructiu més ampli, i NO ES DIVIDEIX EN LOTS ja que la naturalesa del contracte, consistent en el servei anteriorment esmentat, requereix que l'obra sigui executada de forma unitària per un mateix adjudicatari, atenent a l'especificitat del projecte bàsic, i del projecte executiu, així com els terminis limitats per realitzar l'obra.

Tercera.- Règim jurídic de la contractació.

3.1 La Fundació no està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, "LCSP"), relatives a la contractació no harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables. Malgrat tot, amb aplicant un criteri de prudència, donat l'import del contracte, i donat que previsiblement hi haurà una part de finançament públic, ha decidit fer servir, tal i com es preveu en el present Plec, els criteris de publicitat i concurrència.

3.2 El contracte tindrà caràcter privat i quedarà subjecte, en quant als seus efectes i extinció, al dret privat, regint-se per aquest Plec, pel contracte i documentació annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable.

D'altra banda, cal aplicar a aquest contracte el pla de mesures antifrau i anticorrupció, incloent-hi el conflicte d'interessos.

3.3 El present Plec i els seus Annexes i les prescripcions tècniques particulars tenen caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut del present Plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant del contracte corresponent.

3.4 Les ofertes s'han d'ajustar a l'establert al present plec, els seus annexes i a la resta de documentació contractual que regeix la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada del seu contingut pels licitadors i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació sense cap excepció o reserva. La presentació de propostes suposa el reconeixement del licitador de comptar amb tots i cadascun dels requisits necessaris per a concórrer a la licitació i resultar-ne adjudicatari.

3.5 El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada i de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució del contracte no eximeix l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

3.6 Si durant la redacció del projecte executiu, la normativa tècnica d'aplicació es veiés modificada, els projectes hauran d'adaptar-se a la nova normativa, de forma que permeti realitzar els visats i conformitats de qualitat oportunes.

3.7 La interpretació del Contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte en primer lloc el present Plec i les prescripcions tècniques. En cas de discordança entre el que preveu el Plec i el Contracte, prevaldrà el que s'indica al Plec, els seus annexes i l'oferta del contractista.

3.8 Des d'un punt de vista tècnic, resultaran d'aplicació totes aquelles disposicions en vigor en matèria de sistemes de protecció contra incendis i evacuació, accessibilitat, edificabilitat, normativa industrial, sanitat i prevenció de riscos laborals, així com la resta de disposicions estatals, catalanes i municipals que li siguin aplicables i, en especial, la següent normativa sectorial, a títol enunciatiu i no limitatiu:

- Llei 39/2006, de 14 de desembre, de Promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència.
- Reial Decret 1051/2013, de 27 de desembre, pel qual es regulen les prestacions del Sistema per a l'Autonomia i Atenció a la Dependència, establertes en la Llei 39/2006, de 14 de desembre.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat.
- Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.
- Decret 209/2023 pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

3.9 L'adjudicatària haurà de tramitar i obtenir les autoritzacions administratives sectorials d'aplicació, les llicències d'apertura, funcionament, instal·lacions, d'obra, etc. En particular, haurà de procedir al seu càrrec, així com al seu risc i ventura, a l'execució de totes les inversions necessàries, havent de considerar aquestes variables en la seva oferta, per la qual cosa no podrà reclamar per l'execució de les tasques, obres i actuacions, a l'assumir l'entitat adjudicatària el risc operacional en l'execució de les obres.

3.10 La Fundació ostenta les següents prerrogatives i drets:

- a. Interpretar el contracte i resoldre els dubtes que plantegi el seu compliment sens perjudici del tràmit d'audiència del contractista i la resta de drets que l'atorga la normativa legal.
- b. Modificar unilateralment el contracte per raons d'interès públic degudament justificades.
- c. Acordar la resolució del contracte
- d. Vigilar i controlar el compliment de les obligacions de l'entitat concessionària, per la qual cosa podrà inspeccionar el servei, les seves obres, instal·lacions i espais, així com la documentació, relacionats amb l'objecte de la plec.
- e. Imposar al concessionari les penalitats pertinents per raó dels incompliments en què incorri.
- f. Qualsevol altres drets reconeguts a qualsevol altres lleis d'aplicació inclosa la de la contractació pública.

Quarta.- Dades econòmiques, modalitat de la contractació i finançament.

4.1 El contracte de redacció del projecte executiu i d'execució d'obra es a PREU CERT I A TANT ALÇAT.

4.2 A aquests efectes, les empreses licitants (i, en el seu cas, l'entitat adjudicatària) haurà d'estudiar íntegrament l'objecte de la licitació, assumint-lo com a factible i haver visitat el terreny, per la comprovació del amidaments, clàusules, característiques i necessitats en tots els seus aspectes.

4.3 Al mateix temps, les empreses licitants (i, en el seu moment, l'entitat adjudicatària) disposaran de tota la documentació per a la bona i correcta execució de l'objecte de la licitació, i l'hauran d'avaluar tècnicament, prèvia realització de totes les visites a obra necessàries per a la correcta concreció dels treballs a realitzar

4.4 Els preus de l'objecte del contracte definit en aquest plec, en termes unitaris i globals, i sempre dins del límit marcat pel pressupost base de licitació del contracte, seran un dels criteris de selecció del contractista, d'acord amb les diferents ofertes realitzades, les quals hauran de considerar els preus del mercat, i preveure tant els costos directes com els indirectes i altres eventuais despeses derivades de l'execució del contracte.

4.5 El VALOR ESTIMAT del contracte s'ha calculat conforme als criteris que estableix l'article 101 del a LCSP, en els termes establerts en el present plec. Per aquesta contractació, el valor estimat del projecte executiu, seguretat a l'obra, enginyeria i varis, inclosa la direcció de l'obra serà de 106.037,73€ (més IVA) i l'import total del pressupost d'execució de la construcció serà de 1.331.207,59€ (més IVA), d'acord amb els documents tècnics sobre càlculs i amidaments que obren al pressupost contingut al projecte bàsic i al desglossament d'honoraris especificats a continuació.

4.6 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

4.7 El tipus d'IVA aplicable és el tipus impositiu del 10% per la construcció de vivendes de promoció pública i de protecció oficial, pel lloguer a preus reduïts i del 21% pels serveis tècnics d'arquitectura i enginyeria.

4.8 Pressupost d'honoraris del projecte executiu, seguretat a l'obra, enginyeria i varis, amb direcció d'obra:

HONORARIS PROJECTE EXECUTIU, SEGURETAT A L'OBRA, ENGINYERIA I VARIS, AMB DIRECCIÓ D'OBRA				
HONORARIS ARQUITECTE				
Projecte executiu		26.234,74 €		
Direcció d'obra		26.234,74 €		
TOTAL HONORARIS ARQUITECTE		52.469,48 €		
HONORARIS ARQUITECTE TÈCNIC				
Direcció d'execució d'obra		26.234,74 €		
Control de qualitat		2.361,13 €		
TOTAL HONORARIS ARQUITECTE TÈCNIC		28.595,87 €		
HONORARIOS DE SEGURETAT A L'OBRA				
Estudi de seguretat i salut		6.558,69 €		
Coordinador de seguretat i salut a l'obra		6.558,69 €		
TOTAL HONORARIS DE SEGURETAT A L'OBRA		13.117,38 €		
HONORARIS ENGINYER				
Projectes de telecomunicacions		2.400,00 €		
Projectes elèctrics de baixa tensió		2.300,00 €		
TOTAL HONORARIS ENGINYER		4.700,00 €		
HONORARIS VARIS I DESPESES				
Geotècnic		2.200,00 €		
Georeferenciació I350 Topògraf		1.500,00 €		
Assegurança RC		1.780,00 €		
Despeses VISAT		1.675,00 €		
TOTAL HONORARIS VARIS I DESPESES		7.155,00 €		
TOTAL DESPESES TÈCNIQUES HABITATGES NOVA CONSTRUCCIÓ		106.037,73 €		
IVA (21%)		22.267,92 €		
TOTAL (iva inclòs)		128.305,65 €		

4.9 Pressupost d'execució de la construcció:

GENERAL		
1	Fonamentació	54.026,78 €
2	Fonamentació. Estructura soles de basse	63.777,33 €
3	Fonamentació. Muntatge sobre bases de formigó	93.836,00 €
4	Coberta	93.184,73 €
Total O. General		304.824,84 €
ANÀLOGUES		
5	Estructura industrialitzada. Panells horitzontals.	92.129,91 €
6	Estructura industrialitzada. Panells verticals.	80.187,14 €
7	Actuacions per l'adequació ascensor	32.984,79 €
Total O. Anàlogues		205.301,84 €
Total General i Anàlogues		510.126,68 €
CONNEXES		
8	Ram de paleta interiors habitatges	58.576,42 €
9	Aïllaments	3.980,93 €
10	Enrajolats	29.572,56 €
11	Paviments	23.885,54 €
12	Guix laminat	68.813,08 €
13	Fusteria exterior	41.515,33 €
14	Fusteria interior	80.755,85 €
15	Vidrieria	25.022,93 €
16	Serralleria	26.160,33 €
17	Fontaneria i sanitaris	29.003,86 €
18	Electricitat	46.064,94 €
19	Climatització	62.557,35 €
20	Fotovoltaica	11.942,77 €
21	Extracció	13.080,18 €
Total O. Connexes		520.932,07 €
Total Pressupost Execució Material Obra		1.031.058,75 €
ALTRES		
22	Mobles cuina	46.064,94 €
23	Pintura	38.103,11 €
24	Gestió de residus	3.435,04 €
Total O. Altres		87.603,09 €
Total Pressupost Execució Material (PEM sense IVA)		1.118.661,84 €
DESPESES FUNCIONAMENT GENERAL		
	Despeses Generals (13%)	145.426,04 €
	Benefici industrial (6%)	67.119,71 €
Total Despeses Funcionament General		212.545,75 €
Total Pressupost Execució Construcció (PEC sense IVA)		1.331.207,59 €
	IVA (10%)	133.120,76 €
Total Pressupost (IVA inclòs)		1.464.328,35 €

Cinquena. Termini de durada del contracte.

5.1 El termini de durada del contracte coincidirà amb el termini total d'execució de l'obra i serà un dels criteris de selecció del Contractista, per la qual cosa les licitant hauran de determinar en les seves ofertes, el temps d'execució del projecte executiu i el total dels treballs de l'obra.

5.2 En tot cas, el termini total d'execució màxim és de 9 mesos considerant-se una millora la reducció del mateix.

5.3 L'esmentat termini es començarà a comptar a partir de la signatura del contracte que es deriva de la present licitació.

Sisena. Mitjans de comunicació electrònics. Publicitat de la licitació

6.1 La tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics. No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

6.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte. Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

Setena. Aptitud per contractar

7.1.- Poden presentar ofertes al present Plec, totes les empreses que puguin demostrar la qualificació i l'experiència per a realitzar l'objecte del meritat contracte, i no tinguin la prohibició de contractar amb l'administració.

7.2.- Així mateix en cas de presentar-se una UTE hauran d'aportar compromís de constitució de la UTE en cas de resultar adjudicatari. Així mateix, establir el representant legal i els percentatges de participació de cada empresa.

7.3.- Igualment les empreses que formin part de la UTE hauran de complir els requisits de no tenir la prohibició de contractar amb l'administració

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Vuitena. Procés de licitació. Presentació de documentació i de proposicions

8.1 La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, en el qual tota persona interessada podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb les persones licitadores. L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb allò que més endavant s'estableix.

8.2 Les empreses licitadores, podran presentar les seves sol·licituds i la documentació que conformi les seves ofertes/propostes, mitjançant sobre tancat presentat a la seu de la Fundació. S'estableix com a mitjà alternatiu de presentació de les ofertes/propostes, l'enviament per correu electrònic directe al e-mail: jceiriz@fundalis.org

No s'admetrà el lliurament mitjançant correu ordinari ni correu certificat.

En tots els casos, la data màxima de presentació de les ofertes és la de les 23:59 hores del dia 27 de juny de 2025

Així mateix, l'adjudicació del contracte es realitzarà en un termini màxim de 10 dies des de la presentació de les ofertes.

El període de validesa i de vigència de les ofertes presentades per les licitadores, sense excepció de cap tipus, serà fins la finalització de les obres.

8.4 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus. En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, l'Òrgan o Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, es podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

8.5. Les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

8.6 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com de les prescripcions compreses en el projecte tècnic.

8.7 Cada empresa licitadora pot presentar una única proposició que respongui al projecte descrit en el present Plec i els seus annexes. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió.

8.8 Per a la preparació de les seves proposicions o ofertes, les licitants disposaran de:

- El present Plec de Clàusules.
- Projecte bàsic, que figura com annex al present Plec.

Les ofertes de les licitants hauran de contenir, en tot cas:

- Carta signada pel representant autoritzat de l'empresa que presenta l'oferta acceptant, sense exclusions modificacions ni esmena, el present Plec i l'annex que l'acompanya. En la carta s'han d'indicar les dades d'una persona de contacte per a tractar qualsevol qüestió referida a aquest assumpte.
- Informe d'experiència de l'empresa on es descriguin els principals projectes de similars característiques, que li han estat adjudicats en els últims tres anys, indicant el nom del projecte, nom de la promotora, data d'inici, data de finalització i cost final del contracte.
- Planning dels treballs en format Microsoft Project o similar, i resum, amb indicació de les fites marcades. El planning ha d'especificar els terminis màxims en els que es compromet a realitzar el projecte executiu i la posterior obra.
- Equip de treball i maquinària, on s'especifiquin els mitjans humans i equip tècnic de treball que es preveu assignar al present projecte, indicant la formació tècnica, l'experiència laboral, l'antiguitat en l'empresa i el percentatge de dedicació al projecte, del cap d'obra i encarregats. A més de la maquinària més important al servei de l'obra, indicant si és pròpia o subcontractada.
- Pressupost detallat en suport informàtic, degudament omplert per cada partida. En format CD o llapis de memòria en cas de presentació física.
- Planning d'execució, expressat en un diagrama en el que figurin tots els capítols del projecte i les quantitats mensuals i acumulades previstes per a certificar.

8.9 Previ a la signatura del contracte, l'empresa que resulti adjudicatària haurà de presentar els preus descompostos de totes les partides del projecte executiu i de l'obra, constituint aquest document part del contracte i un diagrama detallat per quinzenes (encara que les quantitats a certificar seguiran essent mensuals), en el que hauran de figurar el començament i el final de les unitats més importants de cada capítol, així com les dates de començament i final de subministrament dels apilaments corresponents.

Novena. Òrgan o Mesa de contractació i Comitè d'Experts.

9.1 La Mesa de Contractació estarà formada per les següents persones: José Carlos Eiriz com a president, Manuel Garrido com a responsable de l'àrea econòmica, Manuel Hernández com a responsable tècnic i Héctor Bonet com a responsable jurídic.

9.2 Els membres de l'òrgan o de la mesa de contractació, han de formalitzar la declaració d'absència de conflicte d'interès, per escrit en format lliure o en el model o formulari que s'estableixi a tal efecte.

9.3 L'òrgan de contractació, qualificarà la documentació continguda en el Sobre 1 i, en cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies.

9.4 Es consideraran inesmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos. El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat exigits per contractar serà el de finalització del termini de presentació de les proposicions.

9.5 En cas de designació d'un Comitè d'Experts, els membres del Comitè d'experts han de formalitzar la declaració d'absència de conflicte d'interès, per escrit en format lliure o en el model o formulari que s'estableixi a tal efecte.

Desena. Determinació de la millor oferta.

10.1 el que fa als criteris d'adjudicació del contracte i per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació següents:

- Preu total per a la realització de l'objecte del contracte, que correspon a la suma de les quanties, sense IVA, del Pressupost d'honoraris del projecte executiu, seguretat a l'obra, enginyeria i varis, amb direcció d'obra, més el Pressupost d'execució de la construcció. Tindrà una valoració màxima de 75 punts. Es determinarà segons la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

- Reducció del temps de finalització de l'obra. S'haurà de justificar les reduccions de terminis exagerats, mitjançant "plannings" d'obra acurats i creïbles. Tindrà una valoració de 10 punts, atorgant-se 2 punts per cada setmana de reducció del termini màxim de 9 mesos (38,5 setmanes).
- Metodologia d'execució de l'obra. Tindrà una valoració màxima de 10 punts, que seran assignats segons els criteris tècnics, tenint en compte la consistència, temporalitat, planificació i equips assignats.
- Garantia tècnica. Es valorarà la experiència tècnica del personal responsable de la obra durant la seva execució i l'experiència general en obres de les mateixes característiques. Tindrà una valoració màxima de 5 punts.

10.2 Pràctica de la valoració de les ofertes.

El dia 30 de juny a les 9:00h a la seu de la Fundació, tindrà lloc l'acte públic d'obertura i exhibició de propostes i sobres presentats per les empreses admeses. La Mesa de Contractació qualificarà la declaració responsable i la resta de documentació continguda en els sobres i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, si s'escau, les causes d'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, aquestes circumstàncies es faran públiques mitjançant el seu perfil de contractant.

A continuació, la Mesa de Contractació remetrà als serveis tècnics de l'òrgan de contractació la documentació relativa a l'oferta avaluable mitjançant criteris sotmesos a judici de valor presentada per les empreses licitadores per tal que aquests efectuïn la valoració en un termini no superior a set dies.

Posteriorment, es donaran a conèixer les proposicions admeses, les rebutjades i, en aquest cas, les causes del rebuig. Així mateix, s'obriran els sobres de les empreses admeses que contenen la part de l'oferta avaluable a través de criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

En la mateixa sessió, la Mesa de Contractació procedirà, prèvia exclusió, si s'escau, de les ofertes que no compleixin els requeriments establerts en el plec, a avaluar i classificar les ofertes de les empreses admeses.

Posteriorment es donarà a conèixer la puntuació obtinguda per cadascuna de les ofertes presentades, efectuada d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts. En els dos dies hàbils següents, les empreses licitadores poden fer constar totes les observacions que considerin necessàries.

L'Òrgan o la Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores. Les sol·licituds d'esclariments o esmenes es duran a terme a través del mateix correu electrònic emprat per a la presentació de les ofertes.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals

l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

L'Òrgan o la Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

També podrà requerir informes a les administracions i/o a d'altres organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

10.3 En el cas que es produeixi un empat en la puntuació final es procedirà a l'aplicació directa dels criteris de desempat regulats en l'article 147.2 LCSP.

En cas d'empat, l'Àrea de Contractació demanarà a les empreses implicades la presentació de la documentació acreditativa que correspongui per tal que la presentin en un termini màxim de 3 dies hàbils.

10.4 En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, es requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, es requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini màxim de 3 dies per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme mitjançant el mateix correu electrònic, prèviament emprat per a la presentació de les ofertes.

Transcorregut aquest termini, si no es rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, es considerarà que la proposició és complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si es rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, s'avaluarà i en el seu cas s'elevà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

Onzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació.

11.1 Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació en el seu cas, les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, emetrà la corresponent proposta d'adjudicació total o parcial.

Per realitzar aquesta classificació, es tindrà en compte els criteris d'adjudicació establerts a l'apartat 10.1

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

11.2 Un cop aprovat per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta per a què, dins del termini de dos dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.

(Aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorri)

I.- Les empreses inscrites en el RELI per justificar la personalitat i capacitat, tan sols hauran de presentar còpia de la informació que surt actualment publicada al RELI.

II.- Les empreses no inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, hauran de presentar la següent documentació acreditativa de la personalitat i capacitat:

a) Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), serà obligatòria la presentació del document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i del número d'identificació fiscal (NIF), en cas que aquest no consti en el referit DNI.

b) Per a les persones jurídiques, serà obligatòria la presentació del CIF i de les escriptures de constitució, modificació i adaptació d'estatuts, en el seu cas, degudament inscrites al Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Quan aquesta inscripció no sigui exigida, l'acreditació es realitzarà mitjançant l'aportació de l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.

c) Si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, cal aportar:

c.1.) Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent.

c.2.) DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.

d) La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea, o signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres procedents d'acord amb la legislació de l'estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada, o d'una certificació en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

e) La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres no compreses en l'apartat anterior s'ha d'acreditar observant les regles previstes a l'article 68 de la LCSP.

f) Tal com s'ha avançat, podran presentar-se ofertes licitades per unions o agrupacions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant la Fundació.

En aquests supòsits, tant de persones físiques com jurídiques, cadascun dels seus components acreditaran la seva capacitat, personalitat i representació, essent obligatori indicar en document separat els noms i circumstàncies dels qui la subscriuen, el percentatge de participació de cadascun d'ells i hauran de nomenar un representant o apoderat amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del Contracte fins la seva extinció.

El licitador que formi part d'una agrupació o unió d'empresaris que es constitueixi temporalment no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una agrupació o unió d'empresaris.

III.- Així mateix, l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar:

- Si en disposa, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat, de la prevenció de riscos laborals i de gestió mediambiental.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP de conformitat amb l'apartat G.3. del quadre de característiques.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix en aquests plecs.
- Certificats de trobar-se al corrent de pagament amb la Seguretat Social, amb l'Agència Tributària i amb la Generalitat de Catalunya.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es consideri necessària.

11.3 Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades per correu electrònic perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim d'un dia hàbil.

Dotzena. Garantia definitiva

12.1 L'import de la garantia definitiva serà del 4% de l'import de l'adjudicació.

12.2 Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

- a) En efectiu. S'haurà de dipositar al compte corrent que li facilitarà la Fundació.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'ha de dipositar a la Fundació.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament.
- d) Igualment la garantia definitiva podrà constituir-se mitjançant retenció en el preu presentant declaració responsable signada pel representant de l'empresa. Aquesta retenció es farà en la primera factura que emeti l'adjudicatari i, si l'import no fos suficient per constituir la totalitat de la garantia, en les successives factures emeses per l'adjudicatari fins cobrir la totalitat de l'import garantit. No es realitzarà cap pagament a l'adjudicatari fins que la garantia definitiva estigui totalment constituïda.

12.3 En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida en aquest plec i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

12.4 La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de l'esmentada reposició.

12.5 Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyala el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

12.6 Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

12.7 En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'entitat contractant pot resoldre el contracte.

12.8 La garantia definitiva serà retornada a l'empresa contractista, no abans de passats dotze mesos des de la recepció definitiva de l'obra per part de la Fundació.

Tretzena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades per manca d'ajustament de les ofertes al plec de condicions i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà al perfil de contractant o, alternativament, es comunicarà per mitjans de notificació fefaents.

Catorzena. Adjudicació del contracte

14.1 Un cop presentada la documentació a què fa referència les clàusules anteriors, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació total o parcial del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries, dins del termini de tres dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

14.2 La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació per correu electrònic i es publicarà en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació en el termini màxim de cinc dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

14.3 El contractista haurà de signar la declaració d'absència de conflicte d'interès en el mateix moment de la formalització del contracte o immediatament abans.

Quinzena. Formalització del contracte

15.1 La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de 10 dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació d'adjudicació a licitadors i candidats,

15.2 Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula quinzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Setzena. Execució i supervisió dels serveis

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i el plec de condicions i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona responsable del contracte a la qual es refereix la clàusula vint-i-quatre d'aquest plec.

Totes les persones que intervinguin en funcions de seguiment, control i supervisió de l'execució de les obres, els subministraments o els serveis han de presentar la declaració d'absència de conflicte d'interès, per escrit en format lliure o en el model o formulari que s'estableixi a tal efecte.

Dissetena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte.

17.1 L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

17.2 Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total, per causes que li siguin imputables, la Fundació pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de penalitats, en la forma i les condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

17.3 Compliment en l'execució del contracte: L'adjudicatària haurà de rescabalar a l'entitat contractant pels danys i indemnitzar-la pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte. En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides per l'adjudicatària, l'entitat contractant podrà resoldre el contracte o reclamar el compliment del mateix.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes a la clàusula vintena d'aquest plec es podran acordar la imposició de penalitats.

Cal tenir present que en el cas que ens ocupa, l'endarreriment de l'obra pot causar un gran perjudici a la Fundació per la impossibilitat de iniciar l'activitat i possibles problemàtiques en la justificació i el cobrament de subvencions i altres fons públics i privats.

El Promotor podrà aplicar penalitzacions pel retard final, tal i com s'explica a continuació:

- Si els endarreriments superen els 30 dies, la penalització podrà ser del 3%.
- Si els endarreriments superen els 60 dies, la penalització podrà ser del 8%.
- Si els endarreriments superen els 90 dies, la penalització podrà ser del 15%.

A banda del possible rescabament pel compliment defectuós de la prestació objecte del contracte, també es penalitzarà a la contractista, en aquelles quanties indemnitzatòries que s'ajustin a dret:

- En cas d'incompliment de les obligacions o les fites de resultats.
- En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.
- En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre la relació detallada de subcontractistes o subministradors i el justificant de compliment dels pagaments.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a l'adjudicatària perquè pugui formular les al·legacions que estimi pertinents i l'òrgan de contractació de l'entitat resoldrà.

L'import de les penalitats que s'imposin es podrà fer efectiu mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau s'hagués constituït quan no es puguin deduir dels pagament esmentats.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Divuitena. Responsabilitats de l'empresa adjudicatària/contractista, dependència de la direcció facultativa i personal responsable a l'obra.

18.1 El projecte executiu es realitzarà en virtut del projecte basic que figura en aquest Plec com annex i de les disposicions d'aquest Plec, i les obres es realitzaran conforme al projecte executiu objecte d'aquest Plec i que haurà de ser aprovat prèviament per la Fundació, en els terminis establerts en el present plec o en el proposat per l'adjudicatària en la seva oferta (si fossin inferiors).

18.2 L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'entitat contractant o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

18.3 Les obres s'executaran a risc i ventura de l'adjudicatària/contractista. De la mateixa manera, l'empresa estarà obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'entitat contractant.

18.4 La direcció facultativa de les obres, que inclou la direcció de l'obra, la direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut en l'obra, serà desenvolupada per tècnics proposats per l'adjudicatària de l'obra, amb el vistiplau previ de la Fundació, tractant-se de persones amb experiència demostrable en obres d'instal·lacions similars a les que són objecte de contractació.

18.5 Sense perjudici de l'existència i participació de la direcció facultativa de les obres, la constructora adjudicatària estarà obligada a tenir destinada a l'obra a una persona responsable de l'execució dels seus treballs, amb titulació mínima d'arquitecte tècnic i una experiència professional provada, amb la finalitat d'assegurar la bona execució dels mateixos.

18.6 L'adjudicatària lliurarà, tant a la Fundació com a la direcció facultativa de l'obra, un organigrama del personal previst en l'obra.

Dinovenena.- Contraprestacions per part de l'adjudicatària/contractista.

Una vegada aprovat el projecte executiu per la Fundació i obtinguts i acreditats els permisos i les autoritzacions legals corresponents, el Contractista donarà començament a l'obra en els termes, terminis i condicions establerts en el corresponent contracte d'execució d'obra, i obligatòriament i per escrit haurà de comunicar, a l'Arquitecte Director i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, el començament dels treballs amb una antelació mínima de 48 hores.

Prèviament a la formalització del contracte, el Contractista haurà, en tot cas, d'haver visitat i examinat l'emplaçament de les obres, i dels seus voltants, i s'haurà assegurat de les característiques del lloc, la seva climatologia, mitjans d'accés, vies de comunicació, instal·lacions existents, etc., que no afectaran al compliment de les seves obligacions contractuals.

El Contractista analitzarà la problemàtica dels lindars, i possible existència de serveis urbans i instal·lacions a l'interior del solar o les seves immediacions.

De produir-se qualsevol troballa, el Contractista haurà de donar part a la Direcció Facultativa, la qual posarà en coneixement a la Propietat i donarà les ordres oportunes.

La responsabilitat general del Contractista afecta sense restriccions a les obres que, per la seva natura oculta o altres circumstàncies, no hagin estat examinades per la Direcció de l'obra. Davant els treballs defectuosos, el Contractista està obligat a la seva reparació i fins i tot a la reconstrucció total. La Direcció de l'obra podrà donar ordres per a qualsevol reparació, sempre abans de la seva recepció.

Les obres es realitzaran conforme al projecte aprovat per l'òrgan de contractació i en els terminis establerts en el present plec o en el proposat pel concessionari en la seva oferta.

L'objecte del contracte (projecte executiu i obres) s'executaran a risc i ventura del concessionari, qui a més, assumirà el risc operacional del contracte.

Si la concurrència de la força major impedis la realització de les obres, es procedirà a resoldre el contracte, havent d'abonar l'òrgan de contractació al concessionari l'import total de les obres executades.

Es consideren incloses dins de l'oferta del Contractista, com a mínim:

- Tots els materials necessaris per a l'execució de l'objecte del contracte, incloses les pèrdues, minvaments, despuntis, etc.
- La maquinària, útils, eines i bastides de qualsevol tipus, incloses les consideracions especials i necessàries per a l'execució, inspeccions i proves finals dels diferents elements.
- La mà d'obra directa i indirecta necessària per la perfecta execució dels treballs, incloent tots els costos i càrregues socials.
- Tots els elements auxiliars per a la correcta execució dels seus treballs, així com el tancat del solar.
- El consum d'energia elèctrica i aigua necessaris per a l'execució de les obres, així com les escomeses provisionals, depòsits d'aigua, bombeigs, inclòs l'ús d'equips electrògens en el cas de que fos necessari.
- Per a realitzar les escomeses de l'obra, o de l'edificació, s'haurà de complir el reglament de Baixa Tensió i el Reglament d'Alta Tensió en el cas de les instal·lacions elèctriques. En la resta d'instal·lacions, es compliran les normes pròpies de cada companyia de serveis i, de forma general, les normes bàsiques corresponents.
- El Contractista està obligat a conèixer, complir i fer complir tota la normativa referent a la Seguretat i Salut de les obres de construcció, instal·lant tots els serveis higiènics que siguin precisos per al personal que intervingui en les obres.
- El Contractista exposarà a la Direcció Tècnica els materials o procediments no tradicionals i, en cas d'interessar la seva utilització, es farà constar l'acord en l'informe tècnic pertinent.
- També seran sotmesos al Contractista els estudis especials necessaris per a l'execució dels treballs. Abans de començar una part d'obra que necessiti dels esmentats estudis, el Contractista haurà obtingut l'acceptació tècnica per part de la Direcció d'obra, sense la qual no es podrà portar a terme aquesta part del treball.

- La col·locació i manteniment d'una oficina, amb espai, mobiliari suficient i connexió ADSL ó similar, per a realitzar les funcions d'oficina d'obra de la Propietat. En aquesta oficina es conservaran, almenys, els documents següents:
 - Projecte d'execució aprovat
 - Llibre d'ordres lliurat pel Arquitecte Director
 - Estudi de Seguretat i Salut, d'acord amb el RD 1627/97
 - Pla de Seguretat i Salut, d'acord amb el RD 1627/97
 - Llibre d'incidències i avís previ, d'acord amb el RD 1627/97
 - Llibre de subcontractació, de conformitat amb el RD 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2009, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció
 - Còpia del Pla de ritme i execució d'obra
 - Còpia de les certificacions mensuals
 - Còpia del Pla de seguretat aprovat
 - Còpia de les llicències municipals
 - Declaracions de la Seguretat Social de tot el personal treballador a l'obra, tant si són assalariats com si són autònoms
 - Còpia de la pòlissa d'assegurança de tot risc de construcció
- Previ a l'inici de les obres, dins dels 3 dies següents a la data d'aprovació del projecte executiu, el Contractista haurà de: (I) presentar el programa de desenvolupament dels treballs a la Direcció Facultativa, i (II) subscriure l'Acta de replanteig i inici de l'obra. En l'esmentat programa es fixaran els terminis d'execució i la valoració mensual i acumulada de l'obra programada.
- L'Acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que es fixin al aprovar-se el programa de treball s'entendran com a integrants del contracte a efectes de la seva exigibilitat.
- Les despeses de manteniment, neteja, adequació, senyalització, abalisament dels carrers adjacents a l'obra, incloent la reposició de manteniment de tanques en el cas de desperfectes ocasionats per l'adjudicatari, elements de senyalització i protecció de vianants, així como els costos relacionats amb la sol·licitud, tramitació i pagament de taxes de permisos referents a càrrega i descàrrega, gual d'accessos a obra i escomeses, durant l'execució dels seus treballs.

- Els costos de tramitació i pagament de totes les taxes i permisos que siguin necessaris per a la realització dels seus treballs, entre els quals s'inclouen: transports especials, tallament de carrers, treballs especials en cap de setmana o horari nocturn, etc.
- Les despeses de realització i manteniment dels accessos i ocupació de la via pública existent, així com la reposició del que es modifiqui o deteriori, i els costos corresponents a permisos, taxes, impostos i tramitació.
- Les despeses de tots els mitjans auxiliars, cates, proves (sense exceptuar el control de qualitat obligatori), mostres, accessos, eines, mitjans d'elevació, suport, control i quantes activitats secundàries fossin necessàries per a l'execució dels treballs.
- Les despeses del contracte de control de qualitat, incloent necessàriament totes les exigides legalment i aquelles altres sol·licitades fins a un màxim d'un 1,5% del pressupost d'execució material.
- Totes les despeses originades per les proves i assaigs de materials o elements que intervinguin a l'execució de les obres seran a compte de la contracta. Tot assaig que no hagi resultat satisfactori o que no ofereixi les suficients garanties es podrà començar de nou a càrrec del mateix.
- El muntatge i desmuntatge, així com el desplaçament quan es requereixi, dels cartells publicitaris del Promotor.
- El Contractista executarà els treballs necessaris per a deixar els terrenys colindants amb l'aspecte igual al que tenien abans de començar l'obra, complint amb plena satisfacció amb els requeriments de l'Ajuntament i empreses de subministraments, no només de qualitat, sinó de característiques dels materials a utilitzar, tot allò en ordre a la consecució de la llicència de posada en marxa de l'activitat i els corresponents bolletins d'instal·lació dels subministraments.
- La guarda i custòdia dels materials aportats pel Promotor.
- La guarda i custòdia de l'obra, des de la signatura de l'Acta de replanteig i fins a 2 mesos després de la signatura de l'Acta de recepció provisional, sense reserves.
- El Contractista permetrà que el Promotor col·loqui un cartell, lona, etc. de publicitat a la façana de l'obra, sempre i quan no molesti a la correcta execució dels treballs.
- La Direcció Facultativa podrà recusar a un o a varis productors de l'empresa o subcontractista de la mateixa per considerar-los incapaços, essent obligació del Contractista reemplaçar a aquests productors o subcontractistes per altres de provada capacitat.

- El Contractista, per ell mateix o mitjançant un cap d'obra, haurà de trobar-se a l'obra durant la jornada legal de treball i acompanyarà a la Direcció Facultativa a les visites que faci a l'obra.
- La Direcció Tècnica podrà exigir al Contractista, i aquest estarà obligat a aportar les certificacions d'idoneïtat tècnica o compliment de condicions de tota índole especificades en el projecte respecte dels materials o instal·lacions subministrades.
- És obligació del Contractista executar, quant sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament estipulat en els documents del projecte, i dins dels límits de possibilitats que els pressupostos determinin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.
- Qualsevol variació que pretengui executar sobre l'obra executada, haurà d'ésser posada en coneixement de l'Arquitecte Director i no podrà ser executada sense el consentiment de la Propietat. En cas contrari, el Contractista respondrà de les conseqüències que això origini.
- Amb la sol·licitud de recepció de l'obra, la Direcció Facultativa, d'acord amb el Contractista, haurà de presentar:
 - Llibre d'ordres i assistència (Decret 422/71)
 - Certificat final d'obra
 - Parts de control d'obra i informe de situació
- El Contractista s'obliga a lliurar totes les autoritzacions necessàries per a la posada en servei de les instal·lacions.
- El Constructor es compromet a l'actualització permanent del projecte "As Built".
- El Constructor lliurarà la documentació requerida pel "Llibre de l'Edifici" amb la presentació, format i enquadernat recollits a la normativa vigent, de tal forma que, abans de la seva entrega a la Direcció Facultativa, el Constructor haurà de coordinar amb aquesta els aspectes mencionats de presentació, format i enquadernat.
- En els 30 dies següents a la Certificació de final de l'obra es produirà la recepció de l'obra amb la participació del Promotor, Contractista i l'Arquitecte. Si no s'accepta la totalitat de l'obra s'indican les reserves oportunes en l'Acta de recepció provisional i es fixarà una nova data per a la recepció, a la que acudiran de nou els agents abans esmentats. Les Actes que recullen i reflecteixin les recepcions provisionals i la definitiva seran signades pel Promotor, Contractista i Direcció Facultativa.
- La durada del termini de garantia serà de 10 anys.

Vintena.- Altres obligacions de l'empresa adjudicatària/contractista

En tot cas, seran les següents

- a) L'empresa contractista està obligada a facilitar la informació que li sigui requerida per acreditar el compliment puntual de les fites i objectius del component concret del Pla a la consecució del qual contribueix el contracte.
- b) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu aplicable.
- c) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.
- d) L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò previst pel Reglament (UE) 2016/679 de 27 d'abril de 2016 (RGPD) del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques i pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/45/CE, i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre (LOPDGDD) de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, així com per la normativa de desenvolupament.
- e) L'empresa contractista s'obliga a facilitar la informació que sigui obligatòria d'acord amb el que preveu l'article 3.5 de la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- f) L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta de la Fundació.

Totes aquestes obligacions tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

Vint-i-unena.- Modificació del contracte

No podrà ser modificat el contracte sense l'acceptació per part de la Fundació

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Vint-i-dosena. Successió i Cessió del contracte

22.1 Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte. L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

22.2 No s'admet, en cap cas i sense excepció, la cessió del contracte que es signi entre la Fundació i l'adjudicatària, atesa la seva naturalesa.

Vint-i-tresena. Subcontractació.

23.1 L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte

23.2 Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar clarament en la proposta.

23.3 L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

23.4 La subscripció de subcontractes haurà de comptar amb l'autorització de la Fundació

23.5 La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les conseqüències següents:

- a) la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte;
- b) la resolució del contracte.

23.6. Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

23.7 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores correspon al contractista que ho notificarà a la Fundació.

L'entitat contractant comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

VI.- DISPOSICIONS RELATIVES A LA FINALITZACIÓ I LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE I CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES.

Vint-i-quatrena. Recepció i liquidació

24.1 La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen la legislació de Contractes de les administracions Públiques (els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

L'entitat contractant determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció. Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

A més, les unitats de recepció del contracte comprovaran el compliment efectiu de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l'ús del català, fent-ne referència expressa en els certificats de recepció i de correcta execució.

24.2 Als fins anteriors, a la finalització de les obres es procedirà a aixecar una acta de comprovació per part de la Fundació, a través de la direcció facultativa de l'obra, que haurà de ser signada pels concurrents a la mateixa: el responsable del contracte, el director de l'obra i el concessionari.

Quan les obres no es trobessin en correcte estat, es farà constar així a l'acta, assenyalant-se un termini al concessionari per esmenar els defectes observats, i detallant les instruccions precises per a la seva esmena. Un cop transcorregut el termini concedit, es durà a terme una nova comprovació. Si el concessionari no hagués esmenat dins del termini els defectes, la Fundació podrà concedir un nou termini improrrogable, o atenent a la importància dels defectes advertits, decidir sobre la posada en servei de les obres, sens perjudici les penalitats i/o indemnització de danys i perjudicis que pogués ocasionar.

24.3 A l'acta de comprovació s'acompanyarà un document de valoració de l'obra executada, que serà expedida per l'òrgan de contractació i en la qual es farà constar la inversió realitzada.

Amb anterioritat a la signatura de l'acta de comprovació l'adjudicatari lliurarà a la Fundació còpia de la documentació relativa als Llibres d'Ordres i Assistències, Incidències i relació de subcontractistes que hagin intervingut en l'obra, les homologacions, certificats, segells i resta de garanties dels mateixos, els butlletins de les instal·lacions de fontaneria, electricitat i quantes obres executades ho requereixin per a la seva autorització i posada en servei (per exemple, ascensors), així com els certificats de garantia i els manuals d'ús i manteniment de les maquinàries i equips instal·lats.

Vint-i-cinquena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva.

El termini de garantia s'iniciarà a partir del moment de la signatura de l'acta de comprovació i recepció definitiva de l'obra en la seva totalitat i serà el que es determini en el contracte definitiu o, en el seu cas, el màxim establert per la normativa d'aplicació en la matèria, i començarà a computar a partir de la recepció dels subministraments.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva.

Abans de la finalització del termini de garantia, la Fundació podrà requerir al concessionari l'esmena dels defectes observats, concedint-li un termini per a això. En aquest cas, quedarà en suspens el termini de garantia fins que, per part de l'empresa que correspongui, s'hagi efectuat l'esmena de conformitat.

Si l'obra presentés problemes estructurals amb posterioritat a la finalització del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, deguts a l'incompliment del contracte per part del concessionari, respondrà aquest dels danys i perjudicis durant un termini de 10 anys, a comptar des de la recepció.

Vint-i-sisena.- Forma de pagament i fons de garantia.

Una vegada iniciats efectivament els treballs contractats, la Fundació procedirà al pagament del preu proporcionalment a l'obra efectivament realitzada, tot segons la base de les certificacions d'obra i amb les retencions habituals. Les certificacions d'obra seran a bon compte i s'emetrان mensualment amb data límit els dies 30 de cada mes o el dia immediatament hàbil posterior.

La certificació presentada pel Contractista mensualment comprendrà, almenys, els següents documents:

- a. Expressió de la conformitat de la Direcció Facultativa, expressant el període de realització de les obres i la correcta execució de les unitats respectives.
- b. Acta amb l'estat d'amidaments de l'obra executada en el període respectiu.
- c. Relació valorada amb aplicació a l'obra executada en el període considerat dels preus de l'oferta inclosa en contracte.
- d. Estat resum que comprendrà l'import de l'execució material de les unitats d'obra del pressupost, el de les unitats que es redacten, el de les unitats pendents de certificar i el de la certificació que es formi.
- e. Desviació del programa de treballs, incloent estat econòmic de l'obra que reflectirà l'import del pressupost aprovat, l'import del pressupost contractat que hagi estat certificat, el de la certificació que es formi, el total certificat i el que resta pendent de certificar.

Els preus s'indicaran en euros, amb un màxim de dos decimals i no seran susceptibles de modificació qualsevol que fos la causa i inclourà tots els tributs, taxes i contribucions que siguin exigibles amb ocasió de l'execució de les operacions que constitueixin l'objecte del contracte, així com totes les despeses que s'hagin de satisfer pel compliment de les prestacions contractades.

Les partides certificades i abonades no suposen l'acceptació de l'execució d'aquestes, restant a expenses de la revisió final de l'obra i emissió de l'Acta de recepció final de l'obra.

A l'import de cada certificació mensual d'obra li serà deduït el cinc per cent (5%) per a la constitució d'un fons de garantia per a garantir el compliment dels treballs aquí contractats.

Una vegada aprovada per la Promotora la certificació mensual d'obra, el Contractista adjudicatari emetrà la corresponent factura amb data del dia 30 del mes valorat. El pagament s'efectuarà mitjançant transferència bancària a 30 dies des de la data de factura.

Pel que fa al projecte executiu es facturarà la seva redacció en el moment de la seva presentació i acceptació per part de la Fundació, i respecte a la direcció d'obra es facturarà en parts iguals durant els mesos que duri l'execució material de l'obra. El pagament s'efectuarà mitjançant transferència bancària a 30 dies des de la data de factura.

Vint-i-setena.- Pòlisses d'assegurances

El Contractista subscriurà i mantindrà vigents, al seu càrrec, les següents pòlisses d'assegurança en una companyia asseguradora de primer ordre i prestigi:

- a. Assegurança contra tot risc en la construcció per un import igual al del preu alçat del present contracte.
- b. Assegurança obligatòria per a vehicles a motor especials que intervinguin en l'obra.
- c. Assegurança específica de l'obra, de responsabilitat civil general, amb una cobertura mínima de 2 milions d'euros, en la qual s'hauran d'incloure els representants del Promotor i els seus gestors.
- d. Assegurança de responsabilitat patronal que cobreixi les indemnitzacions per danys i perjudicis que es puguin derivar dels accidents de treballs dels operaris de la seva plantilla i dels seus subcontractistes que prestin servei en l'obra, per un import mínim de SIS-CENTS MIL EUROS (600.000.- €) per a cada operari.

Totes aquestes pòlisses establiran com a beneficiari solidari a la Fundació.

Vint-i-vuitena.- Altres consideracions econòmiques

L'adjudicatària, per a la formalització de l'oferta, tindrà en compte les característiques, especificacions i marques establertes en la descripció de cadascuna de les partides, assumint que en l'execució de l'obra s'exigiran totes i cadascuna de les característiques indicades.

El Contractista coneix i inclou en el pressupost les característiques de la memòria de qualitats i els condicionants d'escomeses.

Vint-i-novena.- Resolució del contracte.

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista, i també, en els següents casos:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració Pública.
- L'incompliment de les obligacions essencials del contracte previstes expressament en aquest plec.

Trentena.- Confidencialitat i tractament de dades.

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals a les quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb lo establert en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades.

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per la Fundació amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

Trenta-u- Contingut de les proposicions

La presentació de las proposicions es farà en dos sobres amb el següent contingut:

Sobre 1:

Les empreses inscrites en el RELI per justificar la personalitat i capacitat, tan sols hauran de presentar còpia de la informació que surt actualment publicada al RELI.

Classificació empresarial

Les empreses no inscrites en el RELI, hauran de presentar la documentació que es detalla en la clàusula 11 i a la clàusula 7 punt 1.

I, en cas de les empreses que tenen més de 50 treballadors, certificat del % de persones amb discapacitat que formen part de la plantilla de l'empresa, i de les mesures alternatives al compliment de la quota del 2% en cas d'haver-se fet servir.

Sobre 2:

Declaració responsable i Oferta segons el model establert en el que s'inclourà preu del projecte executiu i de l'obra. Haurà d'incloure la rebaixa en el temps de realització d'objecte de la licitació respecte el que s'ha establert en aquest Plec.

Taula excel amb el pressupost detallat, segons les partides especificades al pressupost. Memòria o proposta tècnica que haurà de contenir com a mínim la planificació i metodologia d'execució de l'obra i l'experiència tant de la empresa com del personal assignat a l'obra durant la seva execució.

Trenta-segona.- Règim de recursos

En cas de sorgir qualsevol disputa o desacord entre les parts respecte a la interpretació o aplicació d'aquest contracte, incloent-hi però no limitat a assumptes relacionats amb l'execució de les obres, els preus, els terminis o els canvis, les parts es comprometen a sotmetre la disputa a un procediment de mediació. Si la mediació no condueix a una solució satisfactòria en un termini de 60 dies, la disputa se sotmetrà a arbitratge d'acord amb les regles del Tribunal Arbitral de Tarragona. Si l'arbitratge no és possible o no produeix resultats, les parts poden recórrer als Jutjats de Valls per iniciar la via judicial.

Trenta-tercera.- Contacte

Pels possibles dubtes respecte al procés de licitació, o respecte al projecte, les empreses licitadores poden contactar amb José Carlos Eiriz, director de la Fundació, amb telèfon 620.23.68.40.

Valls 16 de juny de 2025